

Bewerbungsfrist: 7/1/2026

### **Fachkraft technisches Gebäudemanagement**

Der Caritasverband für die Region Düren-Jülich e. V. liegt verkehrsgünstig zwischen den Ballungsräumen Köln und Aachen. Er engagiert sich mit seinen rund 1.200 Beschäftigten in verschiedenen sozialen Tätigkeitsfeldern. Mit ca. 45 Einrichtungen und Diensten im Kreis Düren ist er einer der größten Arbeitgeber der Region und mit seinen ambulanten, teil- und vollstationären Angeboten Marktführer im Bereich der Pflege.

Im multiprofessionellen Team der Caritas Düren-Jülich sind Sie mit Ihrer ganzen Leidenschaft und Kompetenz willkommen.

Zur Verstärkung unserer Abteilung Bauen und Liegenschaften suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n:

Fachkraft für das technische Gebäudemanagement (m/w/d)

### **Das sind Ihre Tätigkeiten**

- Überwachung des technischen Gebäudekatasters
- Koordination und Begleitung von wiederkehrenden Prüfungen
- Planung und Bauleitung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Ausschreibung und Vergabe von Wartungs-, Bau- und Planungsleistungen
- Führen von Vertrags- und Preisverhandlungen
- Bauherrn-/Trägervvertretung gegenüber Projektbeteiligten
- Koordination von Architekten, Fachplanern und Fachfirmen
- Abstimmung mit Behörden vor Durchführung von baulichen Instandsetzungsmaßnahmen
- Überprüfung der sach- und fachgerechten Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen sowie
- Sicherstellung der Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards
- Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen
- Überwachung und Anpassung von Wartungsverträgen
- Fachliche Beratung und Begleitung der Immobilienverwaltung

## Wir wünschen uns

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung oder eine Ausbildung zum Bautechniker
- Einschlägige Berufserfahrung im Gebäudemanagement
- Strukturierter und zielorientierter Arbeitsstil kombiniert mit wirtschaftlichem Denken und einer selbstständigen Arbeitsweise
- Fähigkeit, sich in Wort und Schrift präzise und empfängeradäquat auszudrücken
- Freundlichkeit, Durchsetzungsfähigkeit, Verhandlungsgeschick sowie hohes
- Verantwortungsbewusstsein
- Führerschein der Klasse B bzw. 3
- Idealerweise bewegen Sie sich souverän in IT-Systemen und deren Anwendungen
- Identifikation mit den Zielen und Werten des Caritasverbandes

## Darauf können Sie sich freuen

- Einen unbefristeten, konjunkturunabhängigen und sicheren Arbeitsplatz
- Eine neu geschaffene, vielseitige Stelle, die Sie proaktiv mit Leben füllen können
- Eine Vergütung nach AVR mit Sozialleistungen wie kirchliche Zusatzversorgung sowie tariflich vereinbarte Sonderleistungen (Jahressonderzahlungen)
- Geregelte Arbeitszeit (39 Stunden pro Woche) mit flexibler Gleitzeit und 30 Tagen Urlaub pro Jahr
- Umfassende Einarbeitung sowie berufliche Entwicklungsmöglichkeiten durch gezielte Weiterbildungsmöglichkeiten

## Merkmale

Befristung: unbefristet  
Umfang: Vollzeit  
Arbeitsfeld 2: Verwaltung, Recht, Finanzen  
Funktion: Fachkraft  
Job besonders für Menschen mit Behinderung geeignet: Keine Angabe

## Angaben zum Gehalt

Tarifgebunden: Ja  
Link zum Tarifrechner: <https://www.lambertus.de/gehaltsrechner>

## Weitere Angaben

Wenn Sie sich von diesem Tätigkeitsfeld angesprochen fühlen, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen, aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins bis zum 1. Juli 2026 zu.

Bei einem Stellenwechsel sichern wir Ihnen selbstverständlich umfassende Diskretion zu! Kosten, die aus dem Stellenwechsel entstehen, können ggf. übernommen werden.

Für **telefonische Rückfragen** wenden Sie sich bitte an:  
Herrn Patrick Schüer, stellv. Bereichsleitung Bauen und Liegenschaften, Tel. (02421) 481-64.

Bitte nutzen Sie die Online-Bewerbung oder senden uns Ihre Unterlagen per Post oder per Mail an:

Caritasverband für die Region Düren-Jülich e.V.  
Sekretariat des Vorstandes  
Bonner Str. 32, 52351 Düren  
sekretariat@caritas-dn.de

### **Kontaktdaten**

Dienstgeber: Caritasverband für die Region Düren-Jülich e.V.  
Geschäftsstelle  
Bonner Straße 32  
52351 Düren

Dienstort: Caritasverband für die Region Düren-Jülich e.V.  
Geschäftsstelle  
Bonner Straße 32  
52351 Düren

Ansprechpartner(in): Klamandt, Frank  
fklamandt@caritas-dn.de  
(02421) 481-25

Falls Sie Fragen zur Stelle haben, richten Sie diese bitte an den **Dienstgeber** bzw. die **Ansprechpartner(in)**.

Der Deutsche Caritasverband hat ausschließlich die technische Verantwortung für die Job- und Praktikumsbörse der Caritas in Deutschland.

Vielen Dank!